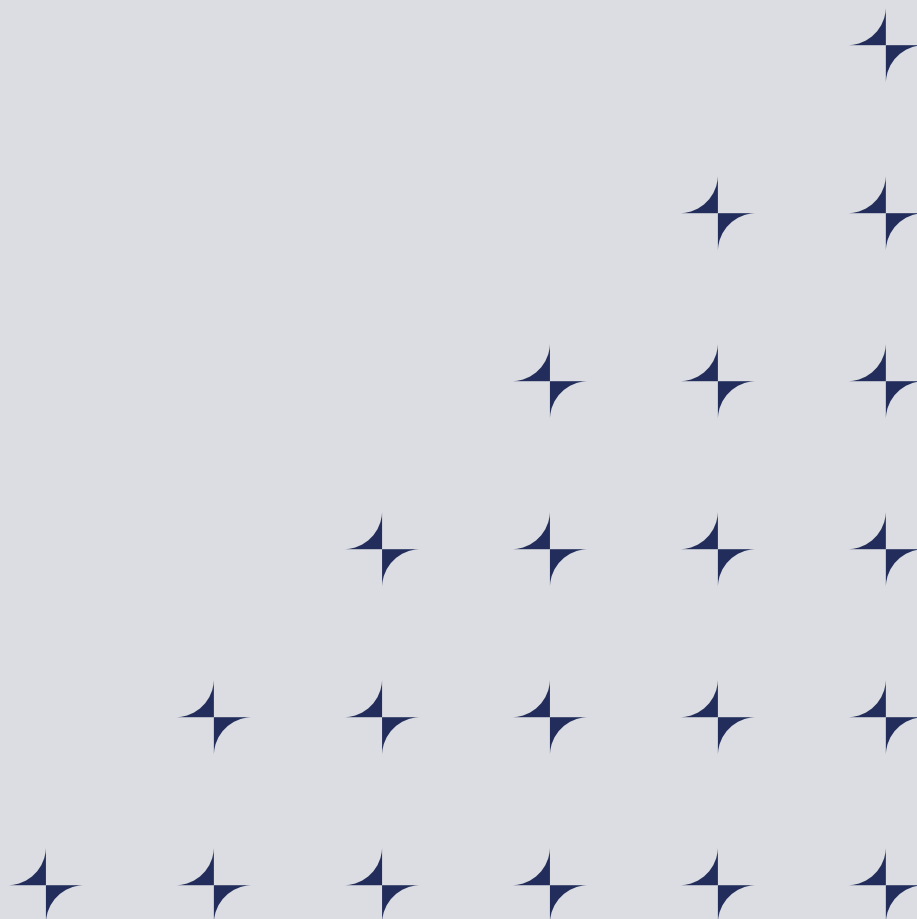


HANSA GROUP

НЕДВИЖИМОСТЬ
ДЛЯ ЖИЗНИ,
БИЗНЕСА
И ОБЩЕСТВА



Опыт, проверенный временем

Hansa Group – российско-финская строительная компания с фокусом на технологии и европейский контроль качества.



20+

лет мы
строим

50+

реализованных
объектов

2.8 млн+

квадратных
метров

Направления деятельности:



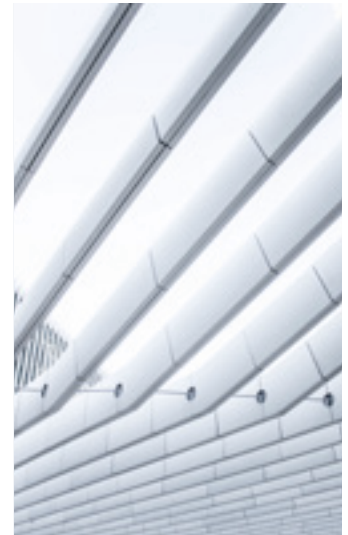
Промышленные
здания



Коммерческие
проекты



Жилая
недвижимость



Спортивные
сооружения

Реализация проектов под ключ

Девелопмент

- Анализ рынка недвижимости
- Выбор земельного участка
- Градостроительный анализ
- Разработка концепции
- Разработка финансово-правовой сферы
- Согласования и разрешения
- Маркетинг и продажи
- Внеплощадочные сети
- Подготовка бизнес-плана

Проектирование

- Разработка задания
- Оценка затрат
- Эффективные проектные решения
- Согласования и разрешения

Строительство

- Генеральный подряд
- Управление строительством
- Проекты BTS (build-to-suit)
- Система деятельности QES

Эксплуатация

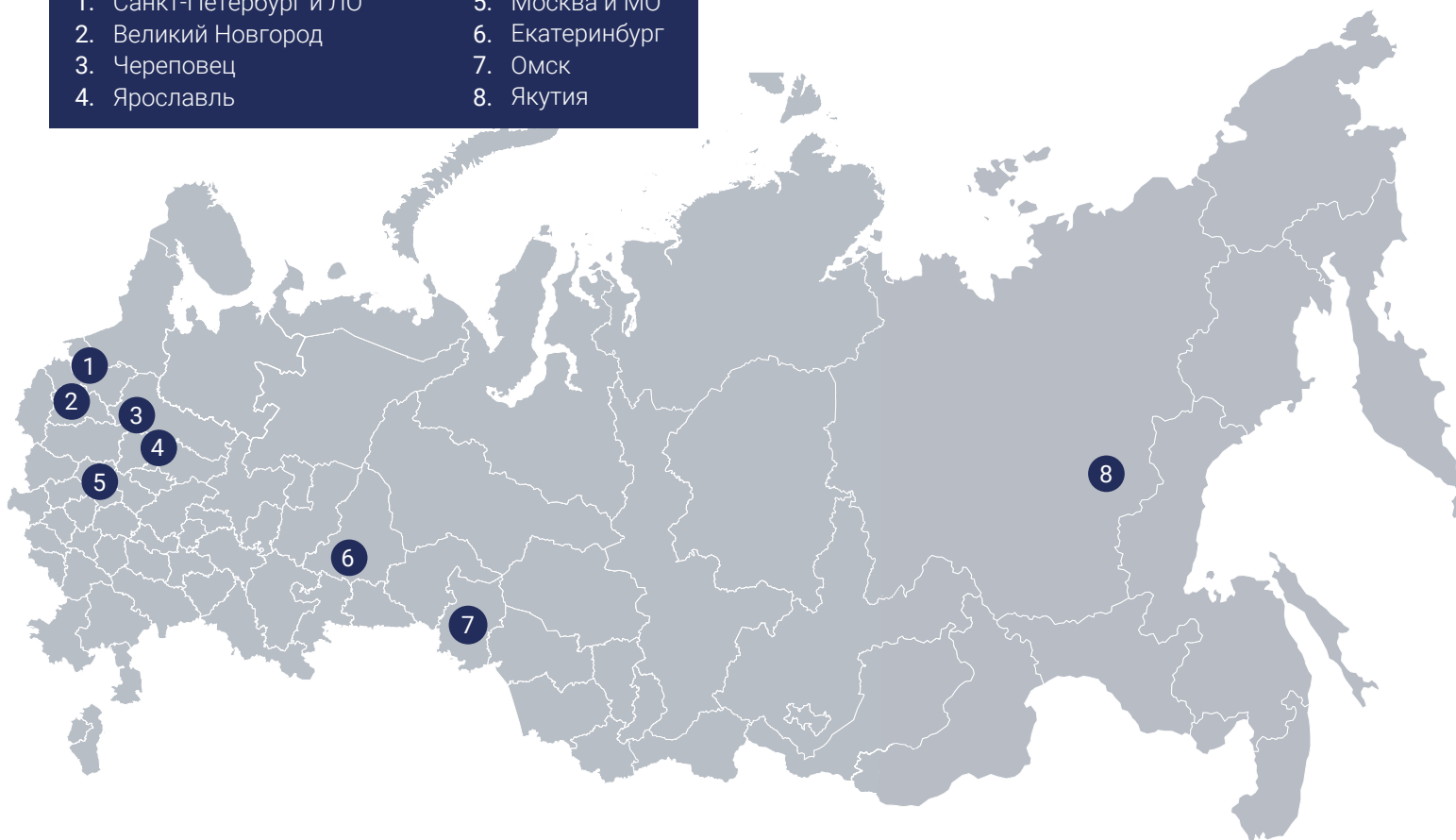
- Обучение эксплуатационного персонала
- Гарантийные работы
- Технические инструкции
- Пусковой инструктаж



География деятельности



- | | |
|-------------------------|-----------------|
| 1. Санкт-Петербург и ЛО | 5. Москва и МО |
| 2. Великий Новгород | 6. Екатеринбург |
| 3. Череповец | 7. Омск |
| 4. Ярославль | 8. Якутия |



Северсталь

ЛУКОЙЛ



KNAUF

ИНГОСТРАХ
Ingosstrakh

KESKO

СБЕР

SANDVIK



АЛРОСА

Dirol



Gillette

FISKARS

РЖД



Социальная ответственность

Мы с успехом реализовали более 50 общественно значимых проектов в России. Компания чувствует свою социальную ответственность и следует долгосрочным планам развития в своей деятельности, опираясь на международные стандарты качества в строительстве и сохраняя бережное отношение к окружающей среде.



Руководство

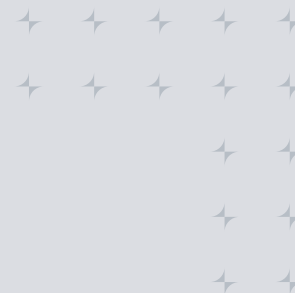
В состав Группы компаний «Ханса» (Hansa Group) входят:

Hansastroi Oy (Хельсинки) – холдинговая компания

АО «Ханса Строй» – генеральный подряд и управление строительством

ООО «Ханса Девелопмент» – полный цикл управления девелоперскими проектами

И проектные специализированные застройщики



Алексей Николаев

Генеральный директор АО «Ханса Строй»

Ключевые компетенции: Управление проектами строительства, Развитие системы менеджмента качества компании, Стратегический менеджмент



«Сохраняя накопленный опыт, мы динамично развиваемся и возводим объекты высокого качества»

Владимир Ревенков

Директор бизнес-направления Девелопмент

Ключевые компетенции: Инвестиционный менеджмент, Финансовые стратегии, Управление рисками, Градостроительный анализ



«Мы заинтересованы в новых проектах, которые станут факторами экономического роста, повысят качество жизни и усовершенствуют городскую среду»

Тимо Вилен

CEO Hansastroi Oy

Ключевые компетенции: Стратегия развития, Корпоративная социальная ответственность, Переговоры на зарубежных рынках



«Философия нашей компании основана на ответственном отношении к проектированию, строительству и организации процессов»



Общественные здания



АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ СБЕРБАНКА



Екатеринбург

Наша компания спроектировала и построила главный офис сети Уральского банка ПАО Сбербанк. В офисном здании класса А насчитывается 17 этажей, а высота здания составляет 71 метр. Объект обеспечен резервным электроснабжением, автономным водоснабжением, собственной газовой котельной и централизованным кондиционированием. Монолит способен выдержать колебания мощностью более пяти баллов по шкале Рихтера. Вдобавок здание отвечает последним требованиям энергоэффективности.

Тип: Проектирование
и строительство

Площадь: 27 000 м²

Срок: 2009-2012

Общественные здания

АКВАПАРК РАДУЖНЫЙ



Череповец

Единственный многофункциональный развлекательный водный центр в Череповце возводился нами с учетом всех требований «Северстали».

В состав аквапарка вошли: 25-метровый бассейн, водные горки, протяженностью 129 метров, зона СПА с джакузи, саунами и несколькими бассейнами. Наша компания сдала проект в срок, аквапарк стал долгожданным подарком горожанам.

Тип: Проектирование
и строительство

Площадь: 4000 м²

Срок: 2012-2013

Общественные здания

ГЕНЕРАЛЬНОЕ КОНСУЛЬСТВО ФИНЛЯНДИИ



Санкт-Петербург

Нами проводилось проектирование и строительство Генерального консульства Финляндии. 4 ноября 2004 года состоялось торжественное открытие нового административного здания консульства.

В здании генерального консульства, построенного по заказу МИДа Финляндии, размещены канцелярия, помещения консульской и визовой служб, а также многофункциональный зал для проведения мероприятий.

Тип: Проектирование
и строительство

Площадь: 7900 м²

Срок: 2002-2004

Жилая недвижимость

ДОМ «АУРА» У СВЕТЛАНОВСКОЙ



Санкт-Петербург

Дом «Аура» – это элегантный дом с детально продуманной внутренней инфраструктурой, которая соответствует высоким требованиям будущих собственников.

Камерный дом бизнес-класса «Аура» - это традиции градостроения XX века и современные решения, ставшие обязательным условием комфортной жизни.

Тип: Девелопмент
и строительство

Площадь: 97 квартир

Срок: 2021-2023

Жилая недвижимость

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ДОМ НА ДЕТСКОЙ»



Санкт-Петербург

ЖК «Дом на Детской» расположен в Василеостровском районе Санкт-Петербурга.

Проект «Дом на Детской» награжден хрустальной статуэткой в знак абсолютной победы в номинации «Лучший жилой комплекс бизнес-класса в Санкт-Петербурге» по версии Urban Awards 2012.

Тип: Строительство

Площадь: 92 квартиры,
62 парковочных места

Срок: 2011-2013

Спортивные сооружения

СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ «ЛОКОМОТИВ»



Ярославль

«Без современной тренировочной базы, построенной и оборудованной по последнему слову, невозможно успешно конкурировать и добиваться серьезных успехов в хоккее. Почему мы выбрали «Ханса»? Потому, что у нас уже есть позитивный опыт сотрудничества на примере дворца «Арена-2000». Стадион, на котором команды нашего клуба проводят домашние матчи построен 11 лет назад и сегодня как новый!»

Юрий Николаевич Яковлев, президент хоккейного клуба «Локомотив»

Тип: Проектирование
и строительство

Площадь: 19 800 м²

Срок: 2013-2016

Спортивные сооружения

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЛЕДОВАЯ АРЕНА «ЧЕРЕПОВЕЦ»



Череповец

Ледовый дворец — универсальный комплекс, основной деятельностью которого является организация и проведение матчей Чемпионата России по хоккею, спортивных, культурных и развлекательных мероприятий.

Арена строилась по уникальной технологии с применением последних инженерно-технических и конструкторских решений.

Тип: Проектирование
и строительство

Площадь: 128 750 м²

Срок: 2004-2006

Промышленные объекты

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС



Химки, Московская область

Производственно-складской комплекс в Московской области используется для обслуживания и ремонта подъемно-транспортного строительного оборудования, включая автомобильные краны и колесные подъемники.

Производственная программа предусматривает обслуживание и ремонт до 1000 единиц техники в год.

Тип: Генеральный подряд

Площадь: 9500 м²

Срок: 2021-2022

Промышленные объекты

ЦЕНТР ПРОДВИЖЕНИЯ ЦЕННОСТЕЙ TOYOTA



Санкт-Петербург

Для мирового бренда Тойота наша компания построила центр для проведения мероприятий, направленных на развитие профессиональных компетенций сотрудников в области безопасного и бережливого производства, повышения уровня производительности.

Тип: Генеральный подряд

Площадь: 2030 м²

Срок: 2021-2022

Промышленные объекты



КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ ЗАВОДА JACOBS DOUWE EGBERTS



Санкт-Петербург

Построенный в России завод по производству растворимого кофе Якобс входит в список крупнейших и самых передовых предприятий в мире.

В ходе строительства производственно-административного корпуса мы применили современные технологии проектирования, которые вместе с европейскими стандартами качества дали возможность нашей компании продемонстрировать высокую точность выполнения работ.

Тип: Генеральный подряд
Площадь: 7000 м²
Срок: 2019-2021

Промышленные объекты

ТАБАЧНАЯ ФАБРИКА PHILIP MORRIS



Волхонское шоссе, Ленинградская область

«Филип Моррис Ижора» – российская табачная фабрика, являющаяся дочерним предприятием Philip Morris International – одной из ведущих табачных компаний в мире. Строительство проекта проходило в три очереди в условиях действующего производства, что усложняло ведение работ и накладывало определенные ограничения. Наша компания успешно реализовала проект с соблюдением высочайших требований заказчика к безопасности проведения строительных работ.

Тип: Генеральный подряд

Площадь: 104 000 м²

Срок: 1998-1999, 2004-2005, 2018-2019

Промышленные объекты

ОФИСНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ KNAUF



Красногорск, Московская область

Кнауф Гипс – международная инновационно-производственная компания по производству гипсовых строительных смесей. «Производственный корпус с офисными помещениями был построен в сжатые сроки для скорейшего начала выпуска продукции в соответствии с европейскими требованиями качества»

Вольфганг Фогт, ООО «КНАУФ ГИПС»

Тип: Генеральный подряд

Площадь: 5100 м²

Срок: 2018

Промышленные объекты

ОФИСНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ FISKARS



Красный Бор, Ленинградская область

Финский производитель садовых инструментов Фискарс, из-за огромного спроса на свою продукцию на российском рынке, решил построить в Ленинградской области производственный комплекс и офисно-административный центр.

Наша компания выполнила эти работы под ключ в 2018 году.

Тип: Генеральный подряд

Площадь: 950 м²

Срок: 2018

Промышленные объекты



ЗАВОД P&G GILLETTE



Санкт-Петербург

Для американской торговой марки P&G GILLETTE в 1997 году мы спроектировали и построили фабрику по производству бритвенных лезвий в Санкт-Петербурге.

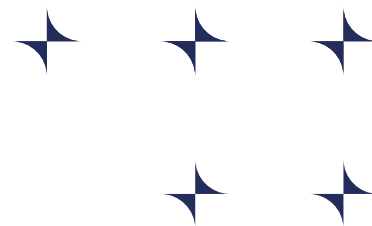
В 2017 году нами была сделана реконструкция складского здания под новую производственную линию.

Тип: Проектирование,
строительство и реконструкция

Площадь: 23 000 м²

Срок: 1997–1999, 2017–2018

Строительство и девелопмент



Реализуем масштабные проекты
в России более 20 лет

